УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением администрации

муниципального района

«Качугский район»

22 декабря 2022 г. № 2054

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже земельного участка

Администрация муниципального района «Качугский район» (далее - Организатор аукциона) **27 января 2023 года в 10 часов 30 минут** проводит открытый аукцион по продаже земельного участка на основании распоряжения от 22 декабря 2022 года № 2054 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 15:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб. 2.

**Информация о предмете аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет аукциона** | Земельный участок |
| **Вид собственности:** | неразграниченная |
| **Категория земель** | земли сельскохозяйственного назначения |
| **Кадастровый номер:** | 38:08:021001:674 |
| **Разрешенное использование:** | Под ведение крестьянского (фермерского) хозяйства |
| **Местоположение:** | Российская Федерация, Иркутская область, Качугский район, урочище «Прямодворье» |
| **Площадь кв.м.:** | 211489 |
| **Ограничения в использовании земельного участка** | 1)В связи с размещением земельного участка в границах Особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория»;  2) Участок имеет ограничение в использовании в связи с размещением на нем охранной зоны  электрической сети. |

**Сведения об Организаторе аукциона:**

Администрация муниципального района «Качугский район».

Место нахождения: 666203, Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, д.29.

Номер контактного телефона: (39540) 3-18-55, 3-12-32

Адрес электронной почты: kachugadmin@mail.ru

Контактное лицо: Петрова Ольга Анатольевна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Качугский район».

**Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена предмета аукциона определена по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке № 6310/22 от 01.09.2022 г., ООО «Аналитик Центр».** | **32000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.** |
| **Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона (рублей)** | **960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.** |
| **Размер задатка (100% от начальной цены предмета аукциона (рублей)** | **32000 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп.** |

**Заявки на участие в аукционе** принимаются с момента опубликования настоящего извещения **до 15 часов 00 мин. 22 января 2023 г.** по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб.2., либо по адресу электронной почты [kachugadmin@mail.ru](mailto:kachugadmin@mail.ru). Справки по тел. (839540) 31-8-55.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** 26 января 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

**Условия участия в аукционе.**

1. В отношении одного земельного участка претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным перечнем указанных в извещении документов.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку установленного образца;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- для иностранных граждан паспорт государства, с которого он прибыл, а также его перевод, заверенный нотариально (российским юристом); виза (требуется в том случае, если у страны, из которой прибыл покупатель, открыт с Россией визовый режим); документы, которые подтверждают официальное пребывание на российской территории гражданина (для стран с безвизовым режимом); документ о регистрации на территории РФ (прописка может быть как постоянной, так и временной).

- для юридических лиц - копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им задатка, реквизиты для перечисления**.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Реквизиты для оплаты, путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810145370000026, номер казначейского счета: 03232643256180003400 Финансовое управление МО «Качугский район» (Администрация муниципального района «Качугский район», л/с 059170075), ИНН 3830090655, КПП 383001001, ОГРН 1043802463737, БИК 012520101, ОКТМО 25618425, КБК 91711105013050000120 Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск)

**Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»**

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку посредствам уведомления об отзыве заявки в письменной форме

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться отпроведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ за 5 дней до окончания приема заявок. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)и на официальном сайте муниципального района «Качугский район» – [www.kachug.irkobl.ru](http://www.kachug.irkobl.ru)**,** в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесённые задатки.

**Порядок определения участников аукциона.**

1. К участию в аукционе допускаются претенденты, которые своевременно подали заявку, представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным перечнем, внесли задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона.

2. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении открытого аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством РФ не имеет права быть участником аукциона на право заключения договора упли-продажи земельного участка;

в) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

е) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

5. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок определения победителей аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным заявителем, в течение **тридцати дней** со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные Земельным кодексом РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона** будут подводиться **27 января 2023 года в 10 часов 30 минут** по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации Российской Федерации - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Заявка № \_\_\_\_**

**на участие в  аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Качугский район, урочище «Прямодворье»**

1. Претендент – физическое (юридическое) лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.ФИО/Наименование претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Документ, удостоверяющий личность (физ. лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности (прилагается)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

- физического лица или документа о государственной регистрации в качестве  юридического лица представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

11. Прощу принять заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом администрацией муниципального района «Качугский район» 27 января 2023 г. в 10 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, д. 29, актовый зал.

Со сведениями, указанными в информационном сообщении об аукционе и условиях аукциона, ознакомлен.

12. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей оплачен (платежное поручение \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. прилагается).

13. По итогам аукциона обязуюсь подписать итоговый протокол, в случае победы на аукционе обязуюсь заключить договор купли- продажи земельного участка, оплатить цену за земельный участок в десятидневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона.

14. В случае отказа от подписания итогового протокола, договора купли-продажи земельного участка, не внесения в установленный срок платы за земельный участок задаток остается у организатора аукциона.

Наименование банка, в  котором  на  счет  организатора  перечислены  денежные средства, вносимые претендентом на: 40102810145370000026, номер казначейского счета: 03232643256180003400 Финансовое управление МО «Качугский район» (Администрация муниципального района «Качугский район», л/с 059170075), ИНН 3830090655, КПП 383001001, ОГРН 1043802463737, БИК 012520101, ОКТМО 25618425, КБК 91711105013050000120 Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. в \_\_\_ ч \_\_\_\_мин

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли - продажи земельного участка №

р.п Качуг «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального района «Качугский район», ИНН 3830090655, КПП 383001001, ОГРН 1043802463737, свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 38 №001144950 выдано межрайонной ИМНС России №12 по Иркутской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с распоряжением Администрации муниципального района «Качугский район» от 22.12.2022 г. № 2054 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_2023 г., Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок в землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 38:08:021001:674, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Качугский район, урочище «Прямодворье» (далее - Участок), для использования в целях: под ведение крестьянского (фермерского) хозяйства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Участка, общей площадью 211489 кв.м.

1.2. На Участке имеются: нет.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Плата по договору**

2.1. Цена участка в соответствии с протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок имеет ограничение в использовании в связи: с размещением на нем охранной зоны  электрической сети; с размещением земельного участка в границах Особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория». Участок имеет ограничение в использовании в связи с размещением на нем охранной зоны  электрической сети.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

6.4. Приложение к Договору: Передаточный акт.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** Администрация муниципального района «Качугский район», ИНН3830090655, КПП 383001001, л/с 04343006590, БИК 042520001  р/с 40101810250048010001, Отделение Иркутск г. Иркутск.  Юридический адрес:666203, Иркутская область, Качугский, рп. Качуг, ул. Ленских Событий, 29. | |  | | **Покупатель**: | |
|  | |  | |  | |

**8. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель:  \_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи № \_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ.

при купле–продаже земельного участка

п. Качуг 2023 года (дата, месяц и год составления заполняется письменно)

1. Во исполнение договора купли–продажи земельного участка № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года стороны договора составили настоящий акт.

2. По настоящему акту Администрация муниципального района «Качугский район» передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял земельный участок с кадастровым номером 38:08:021001:674, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Качугский район, урочище «Прямодворье».

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что претензий по существу Договора друг к другу нет, оплата произведена полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 2 экземплярах, и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года | Покупатель:  \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год | Покупатель:  \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И. |  |  |  |